

ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TARNA MARE
Nr. 11 din 06.09.2019

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Nr. 11 din 06.09.2019

Ca urmare a cererii adresate de d-na. SOBIUS MARIANA MONICA, **primar** al comunei Tarna Mare , cu sediul în judetul SATU MARE **comuna** TARNA MARE , satul TARNA MARE, cod postal 447310, str. Principala nr. 284, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0261/832333, e-mail primtarna_sm@yahoo.com, înregistrată la nr. 4932 din 06.09.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de **construire** pentru imobilul:

RETELE DE ALIMENTARE CU APA IN UAT TARNA MARE - localitatile Tarna Mare si Valea Seaca ; RETELE DE CANALIZARE IN UAT TARNA MARE - localitatile Tarna Mare si Valea Seaca .

- pe imobilul - **teren** si/sau constructii - situat in judetul Satu Mare, **comuna** Tarna Mare, satul Tarna Mare si Valea Seaca, cod postal 447310, 447312, str. nr., Cartea funciara⁴/..... Tarna Mare, Fisa bunului imobil sau nr. cadastral

- lucrari in valoare⁵) de 15 321 850 lei (făra TVA).

- în baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de **construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.)**, respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. 513 - 13 -16 / 04.2011, cu denumirea PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL SATU MARE / REGIUNEA NORD – VEST IN PERIOADA 2014-2020 - **RETELE DE ALIMENTARE CU APA IN UAT TARNA MARE - localitatile Tarna Mare si Valea Seaca ; RETELE DE CANALIZARE IN UAT TARNA MARE - localitatile Tarna Mare si Valea Seaca.** - a fost elaborata de SC ROMAIR CONSULTING SRL, cu sediul in BUCURESTI, Sector 1, Str. Maior Aviator Stefan Sanatescu nr.53 Corp 3 parter, Corp 3 etaj 1 si birourile 3,4,5 si 6 din Corp 5 etaj 3, C.I.F. RO 10182058, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. 140/96663/1997.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (**D.T.A.C. + D.T.O.E.** sau D.T.A.D.) – verificata de verificator proiecte Gheorghe Raducu, autorizat MLPAT-DCLP nr.385-vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii

lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. sa transporte la Groapa de gunoi a comunei Tarna Mare materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 30 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

B. Durata de executie a lucrarilor este de **60 luni/zile**, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de **12 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR
prof.MARIANA-MONICA SOBIUS



SECRETAR
jr.MARCEL-CORNEL ANDERCĂU

Arhitect-sef****
ing.VRAJA PETRE

Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitata conform Chitantei nr. ... din
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului **direct**/prin posta la data de 06.09.2019. insotita de 1 (un) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire/desfiintare
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR
prof.MARIANA MONICA SOBIUS

SECRETAR
jr.MARCEL-CORNEL ANDERCĂU

Arhitect-sef****
Ing.VRAJA PETRE

Data prelungirii valabilitatii

Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

- 1) Numele si prenumele solicitantului.
 - 2) Adresa solicitantului.
 - 3) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din P.A.C./P.A.D.
 - 4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.
 - 5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor, ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei.
 - 6) Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii.
- *) Se completeaza, dupa caz: - consiliului judetean;
- Primaria Municipiului Bucuresti;
- Primaria Sectorului al Municipiului Bucuresti;
- Primaria Municipiului;
- Primaria Orasului;
- Primaria Comunei
- **) Se completeaza, dupa caz:
- presedintele consiliului judetean;
- primarul general al municipiului Bucuresti;
- primarul sectorului al municipiului Bucuresti;
- primar.
- ***) Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau, "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.